

GEREGTELIKE VEILINGS

4500

GEREGTELIKE VEILINGS

4501

Mr K.C.J. Morgan

**NOTICE OF SALE IN EXECUTION
BITTERFONTEIN**

BOX 93, IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA, WESTERN CAPE DIVISION, CAPE TOWN, Case Number: 8547/2024. In the matter between:- FIRSTRAND MORTGAGE COMPANY (RF) PROPRIETARY LIMITED, Registration Number 2015/042866/07, Plaintiff and MR KIRSTON CARLYLE JAMES MORGAN, Identity Number 910531 5095 08 1, Defendant. IN PURSUANCE OF A JUDGMENT of the abovementioned Court and a Writ for Execution, the under mentioned property will be sold in execution on the 13TH DAY OF NOVEMBER 2025 at 10:00 at CLANWILLIAMS SHERIFF'S OFFICE, 7 MARK STREET, CLANWILLIAM by the Sheriff of the High Court, to the highest bidder: ERF 12 BITTERFONTEIN situate in the West Coast District Municipality, Vanrhynsdorp Division, Province Western Cape. IN EXTENT: 926 SQUARE METRES. HELD BY VIRTUE OF DEED OF TRANSFER NO. T18805/2020. Street address: 12 VAN RIEBEECK STREET, BITTERFONTEIN. The following additional information is furnished though in this respect nothing is guaranteed in the event of the information not being correct. IMPROVEMENTS and LOCATION: A dwelling comprising: ENTRANCE HALL, LOUNGE, DINING ROOM, KITCHEN, PANTRY, 4 X BEDROOMS, BATHROOM, 2 X SHOWERS, 2 X W/C & 1 X STOREROOM. RESERVED PRICE: The property will be sold subject to a reserve price of R250,000.00. TERMS: 10% of the purchase price payable by way of electronic transfer immediately after the sale and the balance to be guaranteed by way of a bank guarantee to be delivered within 21 days from the date of sale and payable simultaneously with registration of transfer. AUCTIONEERS CHARGES: Payable by the Purchaser on the day of sale. CONDITIONS OF SALE and RULES OF AUCTION: Same shall lie for inspection at the offices of the CLANWILLIAM SHERIFF. Dated this 26 September 2025.



MINDE SCHAPIRO & SMITH INC., Tyger Valley Office Park 1, Bellville - 021 918 9000. Ref: H CROUS/-SS/FIR73/4919/US18. 3089 - Okt. 24-(4501)V

L. H. Buys
**GEREGTELIKE VEILING
Robertson**

IN DIE HOOGGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA (AFDELING WES-KAAP, KAAPSTAD). Saaknr.: 17877/2020. In die saak tussen: ABSA BANK BEPERK, Eiser en LOUIS HENDRIK BUYS, ID-nr. 481001 5068 081, Verweerder. Geregistreerde eienaar: LOUIS HENDRIK BUYS, ID-nr. 481001 5068 081. Eiendom wat opgeveel word: Erf 268 Robertson in die Munisipaliteit Breërivier, Afdeling Robertson, Provinsie Wes-Kaap, Grootte: 535 (vyfhonderd vyf en dertig) vierkante meter, gehou deur Transportakte: T52871/2007. Geleë by: Keeromstraat 10, Robertson. Bestaande uit (maar nie gewaarborg): Hoofgebou: 3 slaapkamers met 1 en suite-badkamer, sitkamer, kombuis, 1 badkamer en opwaskamer/stoorkamer. Woonstelletjie en kamer en 'n enkelmotorhuis met buitetoilet. Sonering: Residensiële. Veilingdatum: 28 November 2025 om 12:00 nm. Plek van veiling: By die Robertson-skougronde, Kerkstraat, Robertson. En indien toepaslik geag word deur die Balju sal die veiling ook via elektroniese platform gehou word gelyktydig met die fisieke veiling in ooreenstemming met die bepalings van artikel 45 van die Verbruikersbeskermingswet, 2008 (Wetnr. 68 van 2008) en die Regulasies daarop bekendgemaak. Voorwaardes: Hierdie verkoping is 'n geregtelike veiling ter uitvoering van 'n uitspraak verkry in die bogemelde agbare hof teen die verweerder vir geld geskuld aan die eksekusiekrediteur en in ooreenstemming met die Wet op Verbruikersbeskerming, Wet 68 van 2008, soos gewysig. (URL <http://www.info.gov.za/view/DownloadFileAction?id=99961>). Die veilingreëls is beskikbaar 24 uur voor die veiling en sal ter insae lê in die kantoor van die balju vir Robertson, Robertsonstraat 6, Robertson en die veiling sal behartig word deur die balju of sy adjunk. Almal wat voornemens is om by die veiling te bie moet hulself daarmee vertrou maak voor die aanvang van die veiling. Registrasie as 'n koper is 'n voorvereiste onderworpe aan spesifieke voorwaardes, onder meer: a. Bepalings van die Wet op Verbruikersbeskerming, Wet 68 van 2008 b. FICA-wetgewing: bewys van identiteit en woonadres. c. Betaling van 'n registrasiefooi: R10 000,00 betaalbaar in die balju se trustrekening. d. Registrasievoorwaardes. Advertensiekoste teen huidige publikasietariewe & koste van verkoping volgens hofreëls geld. Belangrik: Die verkoping is onderworpe aan 'n reserweprys van R600 000,00 aan die hoogste geregistreerde bieder met die vereiste wetlike hoedanigheid om die verkoopvoorwaardes te onderteken by die toeslaan van die bod en altyd onderworpe aan die bepalings van die Wet op Verbruikersbeskerming, Wetnr. 68 van 2008. 'n Kontantoordrag gelykstaande aan 10% van die koopprys moet gemaak word onmiddellik by die toeslaan van die bod en die res moet gewaarborg word vir betaling teen oordrag. Gedagteken in Bellville op 30 September 2025.

SANDENBERG NEL HAGGARD, Per: E. Loubser, prokureurs vir die Eiser, S202 Bonitas-kantoorpark, Carl Cronje-rylaan, Bellville 7530. Tel.: 021 919 9570, elmari@snhlegal.co.za, E40921/EL. 2544 - Okt. 24 - (4501)M

W.F. & I.E. Murtz

**NOTICE OF SALE IN EXECUTION
IMMOVABLE PROPERTY
Kraaifontein**

IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA (WESTERN CAPE DIVISION, CAPE TOWN), Case No: 16107/2018. In the matter between: THE STANDARD BANK OF SOUTH AFRICA LIMITED, EXECUTION CREDITOR and WILLIAM FRANKLIN MURTZ, FIRST JUDGMENT DEBTOR, IMELDA EDWINA MURTZ, SECOND JUDGMENT DEBTOR. In pursuance of a judgment granted by this Honourable Court on 9 DECEMBER 2019, and a Warrant of Execution issued thereafter, the undermentioned immovable property will be sold in execution subject to a reserve price in the amount of R400 000.00, by the Sheriff of the High Court KUILS RIVER NORTH at THE SHERIFF'S OFFICE, KUILS RIVER NORTH: 19 MARAIS STREET, KUILS RIVER on 3 NOVEMBER 2025 at 10H00, to the highest bidder. Full Conditions of Sale may be inspected at the offices of the SHERIFF OF THE HIGH COURT, KUILS RIVER NORTH: ADDRESS AS ABOVE, whom shall hold the sale and shall read out the Conditions of sale prior to the sale in execution. The Sheriff, Execution Creditor and/or the Execution Creditor's Attorneys do not give any warranties with regard to the description and/or improvements of the immovable property. ERF 10749 KRAAIFONTEIN, IN THE CITY OF CAPE TOWN, DIVISION PAARL, PROVINCE OF THE WESTERN CAPE. IN EXTENT 362 (THREE HUNDRED AND SIXTY TWO) SQUARE METRES. HELD BY DEED OF TRANSFER NUMBER T35879/2012. SUBJECT TO THE CONDITIONS THEREIN CONTAINED (also known as: 13 VERBENA STREET, KRAAIFONTEIN, WESTERN CAPE). MAGISTERIAL DISTRICT: KUILS RIVER. ZONING: RESIDENTIAL. IMPROVEMENTS: (Not Guaranteed) A BRICK STRUCTURE UNDER ASBESTOS ROOF CONSISTING OF: 2 BEDROOMS, LOUNGE, KITCHEN, BATHROOM & TOILET. TAKE FURTHER NOTICE THAT: 1. The Sale in Execution is conducted in accordance with the Consumer Protection Act 68 of 2008, as amended, pursuant to an order granted against the Judgment Debtors for money owing to the Execution Creditor. 2. The auction will be conducted by the Sheriff: Mr. S Ismail, or his Deputy Sheriff: Mr. J Combrinck. 3. Advertising costs at current publication rates and sale costs according to court rules, apply. 4. Registration as a buyer is a pre-requisite subject to conditions, inter alia: a) Directive of the Consumer Protection Act 68 of 2008. (URL <http://www.info.gov.za/view/DownloadFileAction?id=99961>). 5. The rules of the auction and Conditions of Sale may be inspected at the Sheriff's Office, 19 Marais Street, Kuils River, 24 hours prior to the auction. 6. All bidders are required to present their Identity Document together with their proof of residence for FICA compliance. 7. All bidders are required to pay R15 000.00 (refundable) registration fee prior to the commencement of the auction in order to obtain a buyer's card. 8. The Purchaser shall pay the Sheriff a deposit of 10 (ten) per cent of the purchase price in cash or by bank guaranteed cheque or by electronic transfer on the day of the sale. 9. The balance shall be paid against transfer and shall be secured by a guarantee issued by a financial institution approved by the execution creditor or his or her attorney, and shall be furnished to the Sheriff within 25 (twenty five) days after the sale. 10. The property may be taken possession of after signature of the conditions of sale, payment of the deposit and upon the balance of the purchase price being secured in terms of conditions. 11. Should the Purchaser receive possession of the property, the Purchaser shall be liable for occupational rental at the rate of 1% of the purchase price per month from date of possession to date of transfer.

VELILE TINTO AND ASSOCIATES INC., TINTO HOUSE C/O SOLOMON MAHLANGU (PREVIOUSLY HANS STRIJDOM) & DISSELBOOM STREETS, 0062, WAPADRAND, PRETORIA. DX 178, PRETORIA. PO Box 733, 0050, Wapadrand, Pretoria. Tel: (012) 807 3366 (Ext. 519), Litigation direct fax: (012) 807 5299, Email: service@tintolaw.co.za, Ref: G10358/DBS/N FOORD/CEM. 2901 - Okt. 24-(4501)V

1 bloedskenking kan tot 3 lewens red.
Vind jou naaste kliniek op www.wcbs.org.za

Western Cape Blood Service
Do something remarkable

I. Hassen

**EKSEKUSIEVEILING
Kenilworth**

IN DIE HOOGGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA (WES-KAAPSE AFDELING, KAAPSTAD). Saaknr. 14712/2024. In die saak tussen: ABSA HOME LOANS GUARANTEE COMPANY (RF) (PTY) LTD en ABSA BANK BEPERK (Eisers) en ISMAIL HASSEN (ID nr. 810222 5004 08 0) (Verweerder). 1. Eiendom: Twilley Gardens 49 (Eenheid 7), Twilleystraat 20, Kenilworth. 2. Domicilium: Middelweg 2, Rylands Estate, Gatesville. Ter uitvoering van 'n vonnis van die bogenoemde agbare hof gedateer 22 November 2024, sal die ondervermelde onroerende eiendom op MAANDAG, 10 NOVEMBER 2025 om 11:00 by die PERSEEL bekend as TWILLEY GARDENS 49 (Eenheid 7), Twilleystraat 20, Kenilworth in eksekusie verkoop word aan die hoogste bieder onderhewig aan 'n reserweprys van R1,169,000.00, asook onderhewig aan sodanige reserweprys, indien enige, as wat in terme van Reël 46(5)(a) deur 'n preferente skuldeiser of plaaslike owerheid vasgestel mag word, asook onderhewig aan die hiernavermelde en sodanige verdere voorwaardes as wat deur die balju by die veiling uitgelees sal word, sowel as die Verbruikersbeskermingswet, 68 van 2008 (soos gewysig): (1) 'n Eenheid bestaande uit: (a) Deel nr. 7 soos aangetoon en vollediger beskryf op Deelplan nr SS9/1991 in die skema bekend as TWILLEY GARDENS ten opsigte van die grond en gebou(e) geleë te KENILWORTH, in die Stad KAAPSTAD, Afdeling KAAP, Wes-Kaap Provinsie, van welke dele die vloeroppervlaktes volgens voormelde deelplan soos volg is: 84 vierkante meter; (b) 'n onverdeelde aandeel in die gemeenskaplike eiendom in die skema, aan genoemde deel toegedeel ooreenkomstig die deelnemingskwota soos op genoemde deelplan aangeteken; gehou kragtens Transportakte nr ST2111/2023; (2) 'n Uitsluitlike gebruiksaarea bekend as PARKEERPLEK nommer P6, groot 10 vierkante meter, as sulks 'n deel van die gemeenskaplike eiendom soos aangetoon en vollediger beskryf op Deelplan nr SS9/1991 in die skema bekend as TWILLEY GARDENS ten opsigte van die grond en gebou(e) geleë te KENILWORTH, in die Stad Kaapstad, Afdeling Kaap, Wes-Kaap Provinsie; gehou kragtens Akte van Sessie nr. SK446/2023. Beskrywing: Die volgende inligting word verstrek, maar nie gewaarborg nie: Twee slaapkamer wooneenheid, badkamer, leefkamer, kombuis, parkeerarea in 'n omheinde kompleks. Die eiendom is geleë in a goeie area. Betaalvoorwaardes: 1. Alle bidders moet hul identiteitsdokumente en bewys van woonadres aanbied vir FICA nakoming. 2. Betaling van 'n registrasiefooi van R15 000.00 (terugbetaalbaar) via elektroniese kontantoorplasing. 3. Tien persent (10%) van die koopprys moet onmiddellik na die veiling betaal word. Die balans-koopprys tesame met rente daarop is betaalbaar teen registrasie van oordrag. 4. Advertensiekostes teen huidige publikasietariewe en veilingkoste in terme van hofreëls is van toepassing. Verkoopvoorwaardes: Die volledige verkoopvoorwaardes lê ter insae by die kantoor van die balju vir die Hooggereshof, WYNBERG NOORD en die kantore van die ondergetekende. Gedateer te TYGERVALLE hierdie 17de dag van OKTOBER 2025.



**MARAIS MÜLLER HENDRICKS
PROKUREURS**

MARAIS MÜLLER HENDRICKS, Eiser se Prokureurs, 1ste Vloer, Tyger Forum A, Willie van Schoor Rylaan 53, Tygervallei. (Verw. MJT/Yvette Smith/ZA0830; Tel. 021 943 3000). 2917 - Okt. 24-(4501)V

LITTLE MOWBRAY AND ROSEBANK IMPROVEMENT DISTRICT NPC (AGM)
NPC 2016/311084/08
2 Raleigh Road, Little Mowbray 7700
info@lmrid.capetown | www.lmrid.capetown

KENNISGEWING VAN ALGEMENE JAARVERGADERING

Die Little Mowbray and Rosebank Improvement District NPC (LMRID) gaan 'n algemene jaarvergadering hou. Alle belanghebbendes word genooi na 'n oorsig van die afgelope boekjaar se aktiwiteite en om die verlenging van die CID-termyne goed te keur.

Datum: Donderdag 20ste November, 2025
Tyd: 19h00 (registrasie), 19h30 (vergadering begin)
Plek: Mossop Hall, op die hoek Cheltenham en Roseberry Pad, Little Mowbray.

Net bona fide-lede van die LMRID kan oor die resolusies voorgelê by die ledevergadering stem. Hierdie lidmaatskap is gratis beskikbaar aan alle eienaars van eiendom in die LMRID se gebied wat vir die bykomende heffing aanspreeklik is (betalers van bykomende heffings), maar hulle moet voor 13de 2025 geregistreer wees.

Die aansoekdokumente vir die verlenging van die CID-termyne is vir inspeksie beskikbaar by die bestuursliggaam se kantore, die kantoor van die uitvoerende irekteur en word op die bestuursliggaam se webwerf gepubliseer.

Enige bykomende belastingbetalers wat teen die aansoek om die uitbreiding van die CID-termyne gekant is, kan binne 30 dae na afloop van die algemene jaarvergadering 'n skriftelike beswaar indien, sou besware nie van minstens 40% van bykomende-belastingbetalers ontvang word nie.

Lede van die plaaslike gemeenskap (insluitende eiendomsbesitters, inwoners, huurders, regspersone, burgerlike organisasies en nieregigerings-, privatesektor- of arbeidsorganisasies) kan binne 30 dae na afloop van die algemene jaarvergadering skriftelike kommentaar oor die nuwe vyfjaarsakeplan indien.

Om as lid te registreer of vir meer inligting en dokumentasie, besoek: www.lmrid.capetown. Om 'n skriftelike beswaar of kommentaar in te dien, e-pos info@lmrid.capetown of skakel 08610 56743

J. E. Mtombeni

**GEREGTELIKE VEILING
Kuilsrivier**

IN DIE HOOGGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA (AFDELING WES-KAAP, KAAPSTAD). Saaknr.: 6649/2023. In die saak tussen: NEDBANK BEPERK, Eksekusiekrediteur en JOSEFA ERNEST MTOMBENI (ID-nr.: 790422 5292 081) Eksekusiedebiteur. Die ondergemelde vaste eiendom ("hierna genoem die "eiendom") sal op Dinsdag 11 November 2025 om 10:00 geregteelik verkoop by die kantoor van die balju vir Kuilsrivier-Suid by Langverwachweg 23, Klipdam, Kuilsrivier. Sekere: 1. 'n Eenheid ("die beswaarde eiendom") bestaande uit: (a) Deelnr. 19 soos getoon en meer volledig beskryf op Deelplan nr.: SS423/2019 ("die deelplan") in die skema bekend as SUMMER PLACE ten opsigte van die grond en gebou of geboue geleë in HAGLEY, IN DIE STAD KAAPSTAD, welke deel se vloeroppervlakte volgens die gemelde deelplan 47 (SEWE EN VEERTIG) VIERKANTE METER groot is ("die beswaarde deel"); en (b) 'n onverdeelde aandeel in die gemene eiendom in die skema toegedeel aan die gemelde deel in ooreenstemming met die deelnemingskwota soos geïnduseer op die gemelde deelplan ("die gemene eiendom"). Gehou deur Transportaktenr.: ST20669/2019 en meer spesifiek onderworpe aan die voorwaardes opgelê ten gunste van die Summerville Heights Huisenaarsvereniging. Die eiendom is gesoneer: Residensiële. Ook bekend as: Summer Place Eenheid 19, Minstrelsingel 45, Hagley. Bestaande uit - (nie gewaarborg nie) - 1 slaapkamer, sitkamer, kombuis en badkamer. Die eiendom sal per openbare veiling aan die hoogste bieder verkoop word onderworpe aan 'n reserweprys van R400 000,00 1. 10% van die prys is betaalbaar ten tyde van die verkoping met die res plus rente daarop teen die verbandhouer se bestaande koers betaalbaar by registrasie van oordrag. 2. Die volledige verkoopvoorwaardes sal gedurende kantoorture ter insae lê in die kantoor van die balju vir die hof by Langverwachweg 23, Klipdam, Kuilsrivier en sal voor die verkoping deur die balju uitgelees word. 3. Hierdie verkoping is 'n geregtelike veiling ter uitvoering van 'n uitspraak verkry in die bogemelde agbare hof. 4. Die veilingreëls is beskikbaar 24 (vier en twintig) uur voor die veiling en sal gedurende kantoorture ter insae lê in die kantoor van die balju vir die hof Kuilsrivier-Suid, by Langverwachweg 23, Klipdam, Kuilsrivier. 5. Registrasie as 'n koper is 'n voorvereiste onderworpe aan sekere voorwaardes, onder meer: a) Ingevolge die Verbruikersbeskermingswet 68 van 2008. b) FICA-wetgewing-vereistes: bewys van identiteit en adres. c) Betaling van 'n registrasiefooi van R15 000,00 in kontant of soos goedgekeur deur die balju. D) Registrasievoorwaardes. 6. Advertensiekoste teen huidige publikasietariewe en koste van die veiling ingevolge hofreëls geld. 7. Die koper moet 'n deposito van 10% van die koopprys kontant, per bankgewaarborgde tjek of deur middel van 'n elektroniese fondsoordrag op die dag van die verkoping aan die balju betaal. 8. Die res moet teen oordrag betaal word en moet verseker word deur 'n waarborg uitgereik deur 'n finansiële instelling wat deur die eksekusiekrediteur of sy prokureur goedgekeur is, en moet binne 21 dae na die datum van verkoop aan die balju verskaf word. 9. Die eiendom kan in besit geneem word na ondertekening van die verkoopvoorwaardes, betaling van die deposito en nadat die res van die koopprys verseker is ingevolge voorwaarde 7(b); 10. Indien die koper besit van die eiendom neem, sal die koper aanspreeklik wees vir okkupasiehuur teen 'n koers van 1% van die koopprys per maand vanaf datum van okkupasie tot datum van oordrag. Gedagteken in Durbanville op 02 Oktober 2025.

KEMP & GENOTE, Prokureurs vir die Eksekusiekrediteur, Kerkstraat 8, Durbanville 7550. Tel. 021 979 3280, Faks 021 975 0745. Verw: DW FRITTELLI/CB/W0049230 3010 - Okt. 23 - (4501)M

DAAGLIKS Snuffelgids

Administratiewe, Buitelug, Sake, Landbou, Tegniese, Verkeers/Bewoening

BETREKINGS

Die Burger Hoe kan ons help?

Daaglikse blaai in die hoofkoerant met geklassifiseerde advertensies oor verskeie onderwerpe, met spesiale fokusse op Woensdae, Vrydae en Saterdag.