

R.N. Makgatho

GEREGTELIKE VEILING
Century City

IN DIE HOOGGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA (AFDELING WES-KAAP, KAAPSTAD). Saaknr. 23834/24. In die saak tussen: INVESTEC BANK BEPERK, Registrasie-nr. 1969/004763/06, Eksekusiekrediteur/Applikant en RUDITH NTHABISENG MAKGATHO, ID-nr. 830417 0596 08 2, Eksekusiedebiteur/Respondent. Hierdie is ’n geregtelike veiling ter uitvoering van ’n uitspraak verkry in die bogemelde agbare hof op 5 Desember 2024 waarvolgens die volgende vaste eiendom geregeltik verkoop sal word, onderworpe aan ’n reserweprys van R2 000 000,00 (twee miljoen rand) op 11 November 2026 om 11:00 by die kantoor van die Balju vir Kaapstad-Oos, geleë by BP-Weg Eenheid 15, Roadometer Gardens, Kaapstad: Seker: Vaste eiendom: DEELNOMMER 309 SOOS GETOEN EN MEER VOLLEDIG BESKRYF OP DEELPLANNOMMER SS325/2017 IN DIE SKEMA BEKEND AS THE TERRACES TEN OPSIGTE VAN DIE GROND EN GEBOU OF GEBOUE GELEË IN MONTAGUE GARDENS, IN DIE STAD KAAPSTAD, WELKE DEEL SE VLOEROPPERVLAKTE VOLGENS DIE GEMELDE DEELPLAN 71 (EEN EN SEWENTIG) VIERKANTE METER GROOT IS, SAAM MET ’N ONVERDEELDE AANDEEL IN DIE GEMENE EIENDOM IN DIE SKEMA TOEGEDEEL AAN DIE GEMELDE DEEL IN OOREENSTEMMING MET DIE DEELNEMINGSKOWAT SOOS GEÏNDOSSEER OP DIE GEMELDE DEELPLAN ONDER VERBANDNOMMER SB6750/2022. Soos gehou: Deur die Eksekusieskrediteur onder Verbandnommer SB6750/2022. Fisiese adres: GEBOU 3, EENHEID 309, SOCRATESWEG 40, CENTURY CITY, KAAPSTAD. Verbeteringe: Die eiendom is gesoneer residensiëel en die verbeteringe is onbekend. Die koper sal bykomend tot die Balju vir Kaapstad-Oos se kommissie, wat 6% (ses persent) is van die onbrengs van die verkoping tot R100 000,00 (eenhonderd duisend rand) van die opbrengs van die verkoping en daarna 3,5% (drie komma vyf persent) op R100 001,00 (eenhonderd duisend rand) van die opbrengs van die verkoping en daarna 1,5% (een komma vyf persent) op die res van die opbrengs van die verkoping tot op ’n maksimumkommissie van R40 000,00 (veertig duisend rand) altesaam en ’n minimum van R3 000,00 (drie duisend rand) plus belasting op toegevoegde waarde (BTW) daarop, ’n deposito van 10% (tien persent) betaal van die koopprys in kontant of bankgewaarborgde tjek of elektroniese oordrag in die Balju vir Kaapstad-Oos se trustrekening onmiddellik by die toeslaan van die boed en die res by oordrag, wat verseker moet word deur ’n waarborg uitgereik deur ’n finansiële instelling goedgekeur deur die Eksekusiekrediteur se prokureur en moet aan die balju vir Kaapstad-Oos gelewer word binne 21 dae na die verkoopdatum en sal aanspreeklik wees vir betaling van die volledige balans en enige rente betaalbaar soos voorgeskryf. Die veilingsreëls sal 24 uur voor die veiling ter insae lê in di ekantoor van die Balju vir Kaapstad-Oos geleë by BP-Weg, Eenheid 15, Roadometer Gardens, Kaapstad. Die Balju vir Kaapstad-Oos sal veiling behartig. Registrasie as ’n koper is ’n voorvereiste onderworpe aan voorwaardes, onder meer: a) Die bepaling van die Wet op Verbruikersbeskerming, 68 van 2008 (URL: <http://www.info.gov.za/view/DownloadFileAction?id=99961>); b) FICA-wetgewing t.o.v. bewys van identiteit en adresbesonderhede; c) Betaling van ’n registrasiefooi van R50 000,00 per EFO wat voor die veiling in die Balju se rekening moet toon; en d) Registrasievoorwaardes. Die voorgemelde verkoping sal onderworpe wees aan die verkoopvoorwaardes wat ter insae sal lê in die kantoor van die Balju vir Kaapstad-Oos gedurende kantoorure van Maandag tot Vrydag. Gedagteken in Kaapstad op 21 September 2026.

EDWARD NATHAN SONNENBERGS ING., per: Prokureurs vir Eksekusiekrediteure, Tower 1 | The Marc, Rivoniaweg 129, Sandton, Sandown, Johannesburg, Verw: C Kekana / 0538100, p.a. EDWARD NATHAN SONNENBERGS ING., Laer Langstraat 35, Foreshore, Kaapstad. Tel. 021 410 2500, E-pos: mpapas@ensafrica.-com / jchuang@ensafrica.com (Verw: M Papas / JC / 0538100). 5022 - Okt. 23-(4501)V

N.M.V. Michaeals

EKSEKUSIEVEILING
Boston

IN DIE HOOGGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA (WES-KAAPSE AFDELING, KAAPSTAD). Saaknr. 20445/2024. In die saak tussen: ABSA HOME LOANS GUARANTEE COMPANY (RF) (PTY) LTD en ABSA BANK BEPERK (Eisers) en NATASHA MAUREEN VERONA MICHAELS (ID-nr. 830517 0045 08 7)(Verweerder). 1. Eiendom: 15de Rylaan 20, Boston, Bellville; 2. Domicilium: Averyweg 29, Hoheizen, Bellville; en 3. Woonadres: 15de Rylaan 20, Boston, Bellville. Ter uitvoering van ’n vonnis van die bogenoemde agbare hof gedateer 21 November 2025, sal die ondervermelde onroerende eiendom op DONDERDAG, 5 NOVEMBER 2026 om 10:00 by die BALJU-KANTOOR BELLVILLE, EENHEID 1, STRANDWEG 16, BELLVILLE in eksekusie verkoop word aan die hoogste bieder onderhewig aan ’n reserweprys van R2,300,000.00, asook onderhewig aan sodanige reserweprys, indien enige, as wat in terme van Reël 46(5)(a) deur ’n preferente skuldeiser of plaaslike owerheid vasgestel mag word, asook onderhewig aan die hiernavermelde en sodanige verdere voorwaardes as wat deur die balju by die veiling uitgelees sal word, sowel as die Verbruikersbeskermingswet, 68 van 2008 (soos gewysig): RESTANT ERF 9012 BELLVILLE, in die STAD KAAPSTAD, Afdeling KAAP, Wes-Kaap Provinsie geleë te 15de RYLAAN 20, BOSTON, BELLVILLE; groot 496 vierkante meter; gehou kragtens Transportakte nr T1083/2022. Beskrywing: Die volgende inligting word verstrek, maar nie gewaarborg nie: LOSSTAANDE VERDIEPING, MURE MET BAKSTEEN BUIITE, TEËLDAK, PARKET VLOER, LEEFKAMER EN EETKAMER GEKOMBINEER, 3 BADKAMERS, 3 SLAAPKAMERS, KOMBUIS, 1 SLAAPKAMER MET EN-SUITE, 1 STORT, 1 TOILET, 1 BADKAMER EN TOILET GEKOMBINEER EN MOTORHUIS GEHEG AAN HOOFGEBOU. BUIITEGEBOU: ENKELVERDIEPING, BAKSTEENMURE, TEËLDAK, 1 SLAAPKAMER, 1 BADKAMER EN TOILET. ANDER INLIGTING: GRENS OMHEIN MET BAKSTEEN, SWEMBAD, BRAAI AREA. Betaalvoorwaardes: 1. Alle bidders moet hul identiteitsdokumente en bewys van woonadres aanbied vir FICA nakoming. 2. Betaling van ’n registrasiefooi van R50,000.00 (terugbetaalbaar) via elektroniese kontant-oorplasing. 3. Tien persent (10%) van die koopprys moet onmiddellik na die veiling betaal word. Die balans-koopprys tesame met rente daarop is betaalbaar teen registrasie van oordrag. 4. Advertensiekostes teen huidige publikasietariëwe en veilingskostes in terme van hofreëls is van toepassing. Verkoopvoorwaardes: Die volledige verkoopvoorwaardes lê ter insae by die kantoor van die balju vir die Hooggeregshof, BELLVILLE en die kantore van die ondergetekende. Gedateer te TYGERVALLEI hierdie 13de dag van OKTOBER 2026.



MARAIS MÜLLER HENDRICKS
PROKUREURS

MARAIS MÜLLER HENDRICKS, Eiser se Prokureurs, 1ste Vloer, Tyger Forum A, Willie van Schoor Rylaan 53, TYGERVALLEI. (VERW. MJT/Yvette Smith/ZA0945; Tel. 021 943 3000). 2917 - Okt. 23-(4501)V



Western Cape Blood Service

Do something remarkable

Vind jou naaste kliniek op www.wcbs.org.za

Blue Magnolia Trading 589

EKSEKUSIEVEILING
Hartenbos

IN DIE HOOGGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA (WES-KAAPSE AFDELING, KAAPSTAD). Saaknr. 4211/2022. In die saak tussen: Absa Bank Beperk (Eiser) en Blue Magnolia Trading 589 CC (Verweerder). Ter uitvoering van ’n vonnis van die bogenoemde agbare hof gedateer 30 November 2023, sal die ondervermelde onroerende eiendom op MAANDAG, 9 NOVEMBER 2026 om 11:00 by die perseel te Eenheidnommer 66, Vista Bonita, Beach Boulevard East, Hartenbos, Mosselbaai, in ekskusie verkoop word aan die hoogste bieder onderhewig aan ’n reserweprys van R1 048 005,20, die hiernavermelde en sodanige verdere voorwaardes as wat deur die balju by die veiling uitgelees sal word: (1) ’n EENHEID bestaande uit; (a) Deel Nr. 66 soos aangetoon en vollediger beskryf op Deelplan Nr. SS357/2008, in die skema bekend as VISTA BONITA ten opsigte van die grond en gebou of geboue geleë te HARTENBOS, in die Munisipaliteit en Afdeling van Mosselbaai, PROVINSIE WES-KAAP, van welke deel die vloeroppervlakte, volgens die vermelde deelplan, 104 (EEN HONDERD EN VIER) VIERKANTE METER groot is; en (b) ’n Onverdeelde aandeel in die gemeenskaplike eiendom in die skema wat aan die betrokke deel toegedeel is ooreenkomstig die deel-nemingskwota soos op die genoemde deelplan aange-teken; Gehou kragtens TRANSPORTAKTE NOMMER ST12443/2008; (2) ’n Uitsluitlike gebruiksgedebeskryf as PARKEERGEBIED NO P66 groot 13 (DERTIEN) VIERKANTE METER synde as sodanig ’n deel van die gemeenskaplike eiendom, bestaande uit die grond en die skema bekend as VISTA BONITA ten opsigte van grond en gebou of geboue geleë te HARTENBOS, in die Munisipaliteit en Afdeling van Mosselbaai, PROVINSIE WES-KAAP, soos aangetoon en vollediger beskryf op Deelplan no SS357/2008; Gehou kragtens NOTARIËLE AKTE VAN SESSIE NOMMER SK2702/2008. Beskrywing: Die volgende inligting word verstrek, maar nie gewaarborg nie: Die eiendom is verbeter en bestaan uit ’n deeltieleendheid met 2 slaapkamers, 1 badkamer, ’n kombuis, ’n eetkamer, en ’n stoepgedeelte op die balkon. Die eiendom sluit verder ’n toegekende parkeerplek in. Tien persent (10%) van die koopprys moet onmiddellik na die veiling tesame met die balju se kommissie betaal word. Die balanskoopprys is betaalbaar teen oordrag en moet verseker word deur ’n bankwaarborg wat binne 21 dae na die verkoping vir goedkeuring aan Eisers se prokureurs voorgelê moet word. Verkoopvoorwaardes: Die volledige verkoopvoorwaardes lê ter insae by die kantoor van die balju vir die Hooggeregshof, Mosselbaai. Die veilingreëls vir registrasie en deelname deur voornemende bidders kan verkry word deur vooraf met die balju se kantoor in aanraking te kom. (Verw. S Du Toit; Tel. 044 690 3143; E-pos: baljumsb@intellect.co.za). Gedateer te TYGERVALLEI hierdie 23ste dag van OKTOBER 2026.



FOURIE BASSON & VELDTMAN
TIGTERPARK 5, UIT WILLIE VAN SCHOOR RYLAAN, TYGERVALLEI. 7530

FOURIE BASSON & VELDTMAN, Eisers se Prokureurs, Tijgerpark 5, uit Willie van Schoor Rylaan, Tygervallei. (VERW. JF/SB/A4647; Tel. 021 929 2600). 2498 - Okt. 23-(4501)V



KENNISGEWING VAN ALGEMENE JAARVERGADERING

Die PECID NPC gaan ’n algemene jaarvergadering hou. Alle belanghebbendes word genooi na ’n oorsig van die afgelope boekjaar se aktiwiteite en die beplanning vir 2027/28.

Datum: 19 November 2026
Tyd: 16h00
Plek: Bootlegger – 28 Marine Drive, Paarden Eiland

Net bona fide-lede van die PECID kan oor die resolusies voorgelê by die ledevergadering stem. Hierdie lidmaatskap is gratis beskikbaar aan alle eienaars van eiendom in die PECID se gebied wat vir die bykomende heffing aanspreeklik is (betalers van bykomende heffings), maar hulle moet voor 12 November 2026 (een week voor die vergadering) geregistreer wees.

Om as lid te registreer of nog inligting en dokumentasie te kry, gaan na <https://www.paardeneilandcid.co.za/> (CID-webwerf) of bel 021 5100040.



Lower Kenilworth Improvement District

Bounded by the Railway line, Kenilworth Rd, Rosmead Ave and Wetton Rd

KENNISGEWING VAN ALGEMENE JAARVERGADERING

Die Lower Kenilworth Improvement District NPC gaan ’n algemene jaarvergadering hou. Alle belanghebbendes word genooi na ’n oorsig van die afgelope boekjaar se aktiwiteite en die beplanning vir 2027/28.

Datum: Woensdag 18 November 2026
Tyd: 18h00
Plek: Kenilworth Racecourse (2e vloer, Hoofgebou)

Net bona fide-lede van die LKID kan oor die resolusies voorgelê by die ledevergadering stem. Hierdie lidmaatskap is gratis beskikbaar aan alle eienaars van eiendom in die LKID se gebied wat vir die bykomende heffing aanspreeklik is (betalers van bykomende heffings), maar hulle moet voor 11 November 2026 geregistreer wees.

Om as lid te registreer of nog inligting en dokumentasie te kry, gaan na www.lkid.co.za/AGM-2026 of bel 072 324 4935

Muizenberg Improvement District NPC
Law Enforcement Building
6 Atlantic Road
Muizenberg 7945
Web: www.mid.org.za



KENNISGEWING VAN ALGEMENE JAARVERGADERING

Die MID NPC gaan ’n algemene jaarvergadering hou. Alle belanghebbendes word genooi na ’n oorsig van die afgelope boekjaar se aktiwiteite en die beplanning vir 2027/28.

Datum: 19 November 2026
Tyd: 18h30
Plek: Muizenberg Laerskool, 58 Hoofweg, Muizenberg

Net bona fide-lede van die MID kan oor die resolusies voorgelê by die ledevergadering stem. Hierdie lidmaatskap is gratis beskikbaar aan alle eienaars van eiendom in die MID se gebied wat vir die bykomende heffing aanspreeklik is (betalers van bykomende heffings), maar hulle moet voor 10 November 2026 geregistreer wees.

Om as lid te registreer of nog inligting en dokumentasie te kry, gaan na www.mid.org.za of bel 060 857 2076



LITTLE MOWBRAY AND ROSEBANK IMPROVEMENT DISTRICT NPC (AGM)
NPC 2016/311084/08
2 Raleigh Road, Little Mowbray 7700
info@lmrid.capetownwww.lmrid.capetownwww.lmrid.capetown

KENNISGEWING VAN ALGEMENE JAARVERGADERING

Die Little Mowbray and Rosebank Improvement District NPC (LMRID) gaan ’n algemene jaarvergadering hou. Alle belanghebbendes word genooi na ’n oorsig van die afgelope boekjaar se aktiwiteite en die beplanning vir 2027/28.

Datum: Donderdag 19de November, 2026
Tyd: 18h30 (registrasie), 19h00 (vergadering begin)
Plek: Mossop Hall, op die hoek Cheltenham en Roseberry Pad, Little Mowbray.

Net bona fide-lede van die LMRID kan oor die resolusies voorgelê by die ledevergadering stem. Hierdie lidmaatskap is gratis beskikbaar aan alle eienaars van eiendom in die LMRID se gebied wat vir die bykomende heffing aanspreeklik is (betalers van bykomende heffings), maar hulle moet voor 12de 2026 geregistreer wees.

Om as lid te registreer of vir meer inligting en dokumentasie, besoek: www.lmrid.capetown. Om ’n skriftelike beswaar of kommentaar in te dien, e-pos info@lmrid.capetown of skakel 08610 56743

KAAPSE WYNLAND
DISTRIKSMUNISIPALITEIT

TENDER: T 2027/004
ADVERTENSIEDIENSTE VIR DIE TYDPERK TOT 30 JUNIE 2030

Tenders word hiermee aangevra van diensverskaffers vir die lewering van advertensiedienste aan die Kaapse Wynland Distriksmunisipaliteit vir die tydperk tot 30 Junie 2030.

Tegniese navrae rakende hierdie tender kan aan Karina Smit by tel. 021 888 5312 gerig word.

Sluitingsdatum: 11:00 op Vrydag, 27 November 2026.

TENDER: T 2026/069
PROFESIONELE DIENSTE: AKTUARIËLE WAARDASIE VIR DIE TYDPERK TOT 30 NOVEMBER 2028

Tenders word hiermee van voornemende tenderaars aangevra vir die levering van aktuariële waardasies van na-indiensnemings- en diensvoordele vir die Kaapse Wynland Distriksmunisipaliteit (KWDM), ingevolge die Algemeen Aanvaarde Rekeningkundige Praktijk: Werknemersvoordele (GRAP 25), vir die tydperk tot 30 November 2028.

Tegniese navrae rakende hierdie tender kan aan Ronel van Rooyen by tel. 021 888 5281 gerig word.

Sluitingsdatum: 11:00 op Vrydag, 27 November 2026.

Tenderdokumente, in Engels, is gratis beskikbaar op die webwerwe: www.capevinelands.gov.za of <https://etenders.treasury.gov.za> Alternatiewelik kan harde kopieë van die dokumente by die kantore van die Aanbodkettngbestuur, Kaapse Wynland Distriksmunisipaliteit te Du Toitstraat 29, Stellenbosch afgehaal word, teen betaling van ’n nie-verhaalbare fooi van R274,00 per dokument.

Alle voornemende tenderaars moet verseker dat hulle voor die sluitingsdatum van die tender op die KWDM se verskaffersdatabasis asook op die Sentrale Verskaffersdatabasis geregistreerd en geakkrediteerd is.

Volledig voltooide tenders moet in ’n (afsonderlike) verseëelde kovert geplaas word en agterop die kovert/e met die toepaslike tendernommer en -beskrywing gemerk word. Die verseëelde tenders moet op die bovermelde tyd en datum in die amptelike tenderbus van die Distriksmunisipaliteit se kantore by Du Toitstraat 29, Stellenbosch, geplaas word.

Tenders sal so spoedig moontlik na hierdie sluitingstyd in die openbaar oopgemaak word.

HF PRINS
MUNISIPALE BESTUURDER
Kaapse Wynland
Distriksmunisipaliteit
Alexanderstraat 46
Stellenbosch 7600



KAAPSE WYNLAND DISTRIKS
MUNISIPALITEIT • MUNICIPALITY • UMASIPALA

www.ayandambanga.co.za

157975

INVITATION TO BID

THE CAPE TOWN INTERNATIONAL CONVENTION CENTRE INVITES TENDERS FOR TENDER NO. CTICC 017/2027: SPECIALIST ELECTRICAL ENGINEERING CONSULTANT FOR SOLAR PV INSTALLATION ON CTICC 1 ROOF & STRUCTURAL ENGINEERING CONSULTANT FOR THE CTICC 1 HALLS ROOF SHEET REPLACEMENT AND SOLAR PV INSTALLATION

Suitably qualified, experienced and registered companies are hereby invited to submit proposals to the Cape Town International Convention Centre (CTICC) for the following tender:

BID NUMBER	SCORING MECHANISM	TENDER DOCUMENT COLLECTION DETAILS			COMPULSORY BRIEFING SESSION		
		DATE	TIME	VENUE	DATE	TIME	VENUE
CTICC 017/2027: Specialist Electrical Engineering Consultant for Solar PV installation on CTICC 1 Roof & Structural Engineering Consultant for the CTICC 1 Halls Roof Sheet Replacement and Solar PV installation	80/20 80 = PRICE 15 = B-BBEE STATUS 5 = LOCALITY	AS OF 23 OCTOBER 2026	10:00	PLEASE REQUEST A COPY OF THE DOCUMENT VIA E-MAIL.	30 OCTOBER 2026	10:00	CTICC 1 MEETING ROOM 1.61

The tenders will be evaluated on the functionality criteria as stated in the tender document. The minimum qualification score for functionality is **70**.

The following department may be contacted only in writing in respect of enquiries with the subject line:

- “**TENDER NO. CTICC 017/2027– Enquiries**”
- General Enquiries: tender1@cticc.co.za

Bidders not registered on the CTICC Database, or the Central Supplier Database are not precluded from submitting tenders but must be registered prior to the adjudication date of the offers to be responsive.

Physical tender documents can be purchased in cash, at a non-refundable fee of R 200 per document and can be collected directly from the supply chain office as of the dates indicated above. Please reserve yourself a set of tender documents, by sending an email to the above-mentioned email. Preferably, tender documents must be requested electronically, free of charge, by sending a request to the above email addresses.

To ensure that bids are not invalidated, bid documents must be completed in accordance with the terms and conditions stated on them. The completed original bid documents must be placed in a sealed A4 envelope – clearly stating the bid number and name of tender. The sealed bids must be deposited into **Tender box 1** situated at the reception area on the ground floor of the Cape Town International Convention Centre 1 (1 Lower Long Street, Convention Square, Foreshore).

CLOSING DATE AND TIME FOR BID: MONDAY, 9 NOVEMBER 2026 AT 12:00

All bids received will be opened in public, late proposals and proposals submitted by e-mail or fax will under no circumstances be accepted. The CTICC reserves the right to withdraw any proposal, invitation and/or to re-advertise or to reject any proposals or to accept any part of it. The CTICC does not bind itself to accepting the lowest bid or to award a contract to the bidder who scores the highest number of points.

Requirements for sealing, addressing, delivery, opening and assessment of tenders are stated in the Tender Data



DIE BURGER



Hoe kan ons help?

Die Burger-intekenare kan ons by die volgende besonderhede kontak met enige navrae.

Intekenare@media24.com

SMS “diens” na 31069 (SMS kos R1,50)

087 353 1300